7589

I 8241

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 836748

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document,

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

15 NOV 2011

কোবালা দলিল

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত গোদা মৌজাস্থিত শালি জমি পরিমান ৬.৬ শতক বা ২৮৮০ বর্গফুট
মূল্য - ৫,৫০,০০০ টাকা

ক্রেতা ঃ অশোক কুমার গায়েন

পিতা - স্বর্গীয় নিশিকান্ত গায়েন, ধর্ম - হিন্দু, জাতি - ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা, সাকিম - কেশবগঞ্জ চটি, সরাইটিকর রোড, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

PAN - AEJPG6990G

ক্রমশ ঃ ...

বিক্রেতা ঃ **১) অনিল হাজরা**

পিতা স্বর্গীয় বোমকেশ হাজরা, ধর্ম – হিন্দু, জাতি – ভারতীয়, পেশা – ব্যবসা, সাকিম গ্রাম – রথিপুর, থানা – ঘাটাল, জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর।

২) মিন্টু হাজরা

পিতা অনিল হাজরা, ধর্ম – হিন্দু, জাতি – ভারতীয়, পেশা – বেসরকারী চাকুরী, সাকিম গ্রাম – রথিপুর, থানা – ঘাটাল, জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর।

৩) মিঠুরানী হাইত

স্বামী – স্বর্গীয় তরুন হাইত, ধর্ম – হিন্দু, জাতি – ভারতীয়, পেশা – গৃহস্থালী, সাকিম গ্রাম – রথিপুর, থানা – ঘাটাল, জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর।

৪) মহুয়া দে

স্বামী – শ্রী হরেরাম দে, ধর্ম – হিন্দু, জাতি – ভারতীয়, পেশা – গৃহস্থালী, সাকিম গ্রাম – ব্রাহ্মনগ্রাম, থানা – গোঘাট, জেলা – হুগলী।

কস্য রায়ত স্বত্ত্ব বিশিষ্ট শালি শ্রেণী সম্পত্তি বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে – নিম্ন তপশীল লিখিত সম্পত্তি মিনতি হাজরা ত্যক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং ক্রেতা বিক্রেতাগণের যথাক্রমে শ্যালক এবং মামা হইতেছেন। তপশীল লিখিত সম্পত্তির মূল মালিক মিনতি হাজরার পিতা নিশিকান্ত গায়েনের

মৃত্যুর পর অন্যান্য শরিকদের ন্যায় মিনতি হাজরা হিন্দু উত্তরাধিকার আইন বিধায় তার পিতা নিশিকান্ত গায়েনের ত্যক্ত সম্পত্তির ১/৫ অংশ মালিক হয়েন। পরবর্তীকালে মিনতি হাজরা ২৯/০৮/২০০৮ তারিখে অত্র বিক্রেতাগণকে ওয়ারীশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে অত্র বিক্রেতাগণ হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে সকলে সম অংশে তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে মালিক হয়েন অর্থাৎ প্রত্যেকে ৩৩ শতকের ১/৫ এর ১/৪ অংশের মালিক হয়েন। তপশীল লিখিত সম্পত্তি মিনতি হাজরা জীবিতকালে নিশিকান্ত গায়েনের অন্যান্য ওয়ারীশগণের সহিত ঘরোয়া আলোচনায় নিজেদের মধ্যে বিভাগবন্টন সূত্রে মালিক হয়েন এবং অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় সবুজ রঙে রঞ্জিত অংশ মিনতি হাজরা প্রাপ্ত হইয়া ইঁটের প্রাচীর দিয়া ঘিরিয়া আপন দখল রাখিয়া ছিলেন যাহা অদ্যাবধি কালতক বর্তমান রহিয়াছে। তপশীল লিখিত সম্পত্তি হইতে বহুদূরে বসবাস করিবার ফলে আমাদের (বিক্রতাগণের) পক্ষে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষনাবেক্ষনে অসম্ভব হওয়ায় তপশীল লিখিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহরত দিলে আপনি (ক্রেতা) উহা ৫,৫০,০০০ (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে স্থানীয় পঞ্চভদ্রগণ উক্ত মূল্য সর্বোচ্চ বর্তমান বাজার মূল্য বলিয়া ঘোষনা করিলে আমরা প্রত্যেকে অত্র ক্রেতার নিকট হইতে আমাদের প্রত্যেকের প্রাপ্য নগদ ১,৩৭,৫০০ (এক লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচশত) টাকা গ্রহণ করতঃ অত্র দলিলে সহি প্রদান করিয়া রেজিষ্ট্রার সাহেবের সম্মুখে উহা দাখিল করিয়া ঘোষনা করিতেছি যে তপশীল লিখিত 'সি' সম্পত্তির দখল অদ্য তারিখে অত্র ক্রেতার অনুকূলে ত্যাগ করিলে অত্র ক্রেতা অদ্য তারিখেই উহার দখল লইলেন। প্রকাশ থাকে যে, ক্রেতা বিক্রেতার

ক্রমশ...

মধ্যে ৫,৫০,০০০্ টাকা লেনদেন হইলেও সরকারী নির্ধারিত মূল্য ১০,৬৯,২০০্ টাকা অত্র দলিলে লিখিত হইল। আমরা বিক্রেতাগণ তপশীল লিখিত 'সি' চিহ্নিত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ত্ব হইয়া প্রকাশ প্রচার, স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামীত্ত্ব দখল ও অধিকার ছিল তাহা আমাদের হইতে রহিত হইয়া সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমাদের কাহারও মায় আমাদের ওয়ারীশানদের কাহারও কোন ওজর আপত্য চলিবে না বা যদি তদ্রুপ করি বা করে তাহা হইলে তাহা আইনে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং পূর্বে কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা কোন আদালতে কোন মোকদ্দমায় বিচারাধীন নাই যদি তদ্রুপ করা প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্ত্ব বা দখলের বিঘ্ন উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারীশগণক্রমে কাহারও কোন ওজরাপত্ত্য রহিতে আপনার স্বত্ত্ব কায়েম করিয়া দিতে বদ্ধ ও বাধ্য রহিলাম। যদি তাহা না করি বা করিতে পারি তাহা হইলে মূল্যের টাকা মায় আইনানুসারে সুদ ও ক্ষতিপূরণসহ সমস্তটাকা এককালীন নগদে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম অন্যথা আপনি আইনামলের সাহায্যে আমাদের স্থাবর অস্থাবর ও অন্যান্য সম্পত্তি হইতে উক্ত টাকা ওয়াশীল করিতে পারিবেন। এক্ষনে আপনি দলিল গ্রহীতা ধার্য্যকৃত রাজস্বাদির মধ্য দেয় হারাহারি আদায় দিয়া চেক দাখিলা লইবেন এবং আমাদের নাম খারিজ করতঃ আপনার নাম পরচায় লিপিবদ্ধ করাইতে পারিবেন। বিক্রীত সম্পত্তির আকার ও অবস্থান

ক্রমশ...

প্রদর্শন করিয়া অত্র সহ একপ্রস্থ নক্সা দেওয়া থাকিল যাহা নক্সায় 'সি' সবুজ রঙে রঞ্জিত অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে এবং উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তির উত্তর বাহু ৭০ ফুট ৬ ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহুর কিয়দংশ ৩৮ ফুট এবং ৩০ ফুট, পূর্ব বাহু ৪৩ ফুট এবং পশ্চিম বাহু ৪২ ফুট। যাহার ক্ষেত্রফল ২৮৮০ বর্গফুট।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তকরণে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় আমরা অত্র বিক্রেতাগণ অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া উহা রেজিষ্ট্রার মহাশয়ের সমীপে দাখিল করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৮ সনের ২৮ শে কার্ত্তিক, ইংরাজী ১৫/১১/২০১১ খ্রীষ্টাব্দ।

:: তপশীল ::

জেলা - বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বর্ধমান সামিল পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - গোদা, জে.এল.নং - ৪১, আর. এস.খতিয়ান নং - ১২৭২, এল.আর.খতিয়ান নং -৬৩০৮, আর.এস.দাগ নং -২১৪০(দুই হাজার এক শত চল্লিশ), এল.আর. দাগ নং - ২১৪৯ (দুই হাজার এক শত উনপঞ্চাশ), রকম - শালি, ১ আনায় পরিমাণ ১.০১ একর মধ্যে ৬৬ শতক তন্মধ্যে উত্তর ধারে ৩৩ (তেত্রিশ) শতক বা ২০ কাঠা মধ্যে অত্র বিক্রীত 'সি' যাহা সবুজ রঙে রঞ্জিত করিয়া অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সায় প্রদর্শিত হইল এবং যাহার উত্তর বাহু ৭০ ফুট ৬ ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহুর কিয়দংশ ৩৮ ফুট এবং ৩০ ফুট, পূর্ব বাহু ৪৩ ফুট এবং পশ্চিম বাহু ৪২ ফুট, ক্ষেত্রফল ২৮৮০ বর্গফুট

ক্রমশ...

এবং অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সায় প্রদর্শিত ১০(দশ) ফুট চওড়া রাস্তা 'এ-১' পর্যন্ত এবং তৎপরবর্তী অঞ্চলে ৫ ফুট প্রশস্থ রহিল। অত্র তপশীল লিখিত সম্পত্তির মালিক বা তাদের স্বত্ত্বে স্বত্ত্বাধিকারীগণের ইজমেন্ট রাইট রহিল।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের দাতাগণের ও গ্রহীতার ফটো স্বাক্ষর ও দশ আঙুলের ছাপ সম্বলিত পৃষ্ঠাটি দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

রায়ত স্বত্ত্ব। খাজনা ধার্য্যমত। ভূম্যাধিকার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও বর্ধমান।

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল ঃ

Sk. Baker Ali, Advocate

(বাকের আলি)

কৌসুলী

এনরোলমেন্ট নং - WB 1280 /1981

কম্পিউটারাইজড্ টাইপকারক

(শ্রী সন্দীপ রায়)

সলিউশানস্,

কোর্ট কম্পাউন্ড (দক্ষিণ), বর্ধমান।

ইসাদি -

১।

২।

বর্ধমান

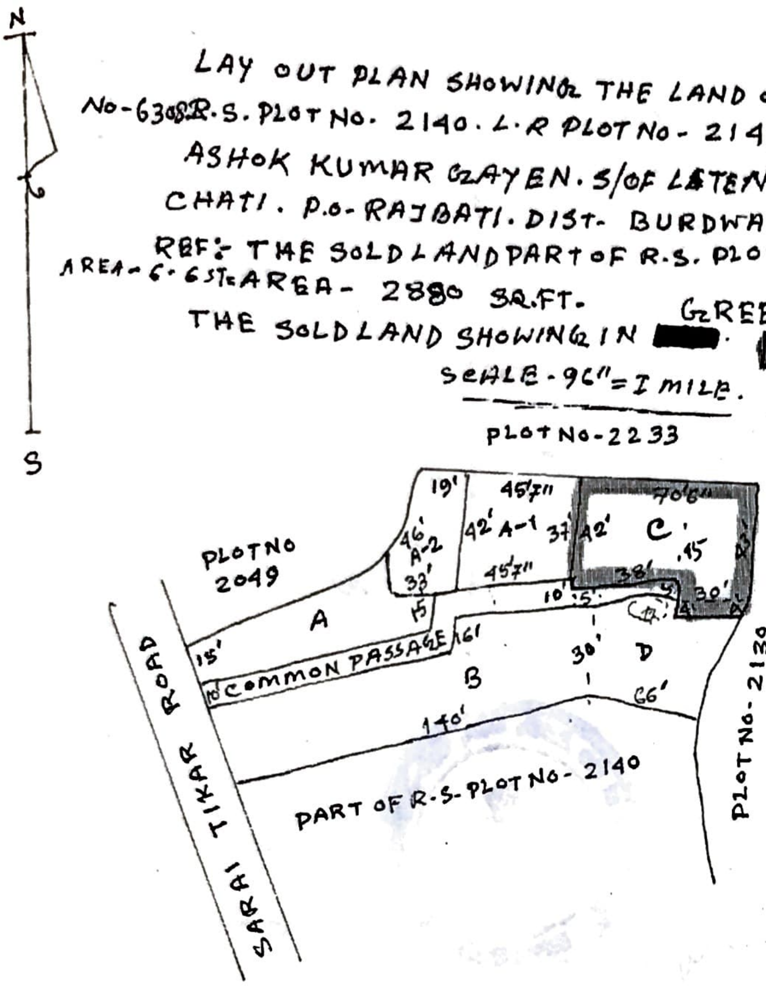
LAY OUT PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA - GODA. J.L. No - 41. RS. KH No - 1272. L.R. No - 6308. R.S. PLOT No. 2140. L.R PLOT No - 2149 P.OS & DIST. - BURDWAN. SOLD TO - ASHOK KUMAR GAYEN. S/OF LATE NISHI KANTA GAYEN. OF KESHABGANJ CHATI. P.O- RAJBATI. DIST- BURDWAN. (SARAI TIKAR ROAD)

REF:- THE SOLD LAND PART OF R.S. PLOT No- 2140.

AREA - 6.6 ST. AREA - 2880 SQ.FT.

THE SOLD LAND SHOWING IN GREEN.

SCALE - 96" = 1 MILE.



SIGNATURE OF LAND OWNER.

১। শ্রীঅনিল গায়েন

২। মিলন গায়েন

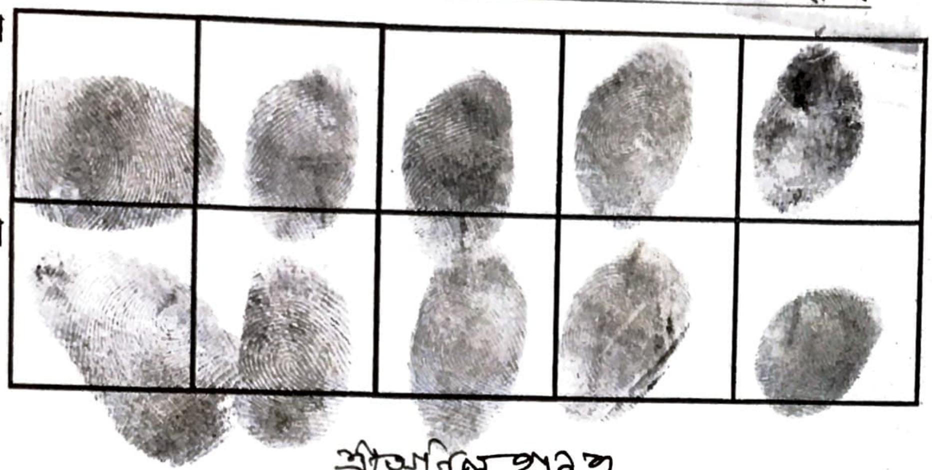
৩। মিঠু রানী গায়েন

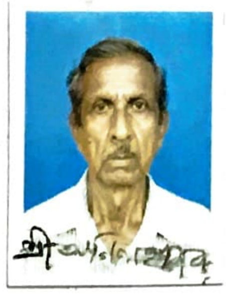
৪। মঞ্জুরানী

DRAWN BY
S. GHOSH -
(SURVEYOR)
R/S No - S/50302
CHANDPUR
2-11-2011

ফটো ও উভয় হস্তের টিপ ছাপ

বাম হাত / ডান হাত





শ্রীঅনিল হাজরা

শ্রীঅনিল হাজরা

বাম হাত / ডান হাত

মিন্টু হাজরা

মিন্টু হাজরা

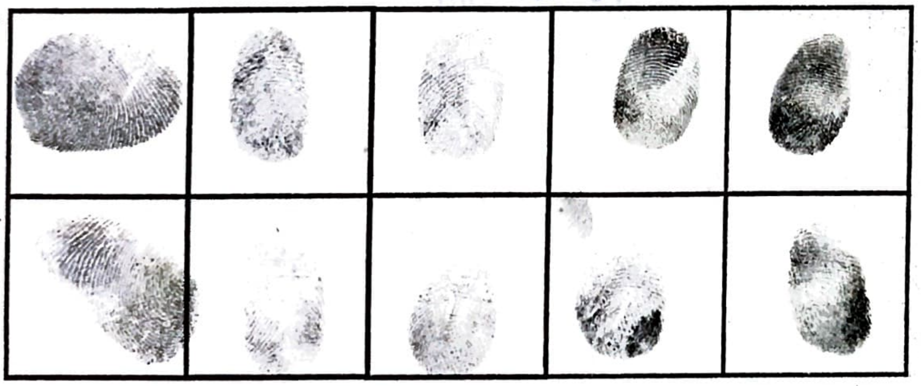
বাম হাত / ডান হাত

মিঠু রাণী হাইত

মিঠু রাণী হাইত

15 NOV

বাম হাত / ডান হাত



মঞ্জুশ্রী দে

মঞ্জুশ্রী দে

ফটো ও উভয় হস্তের টিপ ছাপ

বাম হাত / ডান হাত

অশোক কুমার সামন্ত

অশোক কুমার সামন্ত

বাম হাত					
ডান হাত					

বাম হাত					
ডান হাত					

বাম হাত					
ডান হাত					

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BURDWAN, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07589 / 2011, Deed No. (Book - I , 08241/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Anil Hazra	শ্রীঅনিল হাজরা ১৫/১১/১১

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Anil Hazra Address -Rathipur, Thana:-Ghatal, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 15/11/2011	 LTI 15/11/2011	শ্রীঅনিল হাজরা
2	Mintu Hazra Address -Rathipur, Thana:-Ghatal, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 15/11/2011	 LTI 15/11/2011	মিন্টু হাজরা
3	Mithu Rani Hait Address -Rathipur, Thana:-Ghatal, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 15/11/2011	 LTI 15/11/2011	মিঠু রানী হাইত
4	Mahuwa Dey Address -Brambhan Gram, Thana:-Goghat, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 15/11/2011	 LTI 15/11/2011	মহুয়া দে

Name of Identifier of above Person(s)
Madhu Chakraborty
Mahinagar, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan,
WEST BENGAL, India, P.O. :-Panchkula

Signature of Identifier with Date
শ্রীমধু চক্রবর্তী
১৫/১১/১১

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BURDWAN

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08241 of 2011

(Serial No. 07589 of 2011)

4. Mahuwa Dey, wife of Sri Hareram Dey , Brambhan Gram, Thana:-Goghat, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Sri Madhu Chakraborty, son of Late Kanai Chakraborty, Mahinagar, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Panchkula , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08241 of 2011
(Serial No. 07589 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 15/11/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 11766/-, on 15/11/2011

(Under Article : A(1) = 11759/- ,E = 7/- on 15/11/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1069200/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 64162 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 30000/- is paid, by the Bankers cheque number 404392, Bankers Cheque Date 15/11/2011, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 15/11/2011
2. Rs. 29162/- is paid, by the Bankers cheque number 404391, Bankers Cheque Date 15/11/2011, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 15/11/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.22 hrs on :15/11/2011, at the Office of the A. D. S. R. BURDWAN by Anil Hazra , one of the Executants.

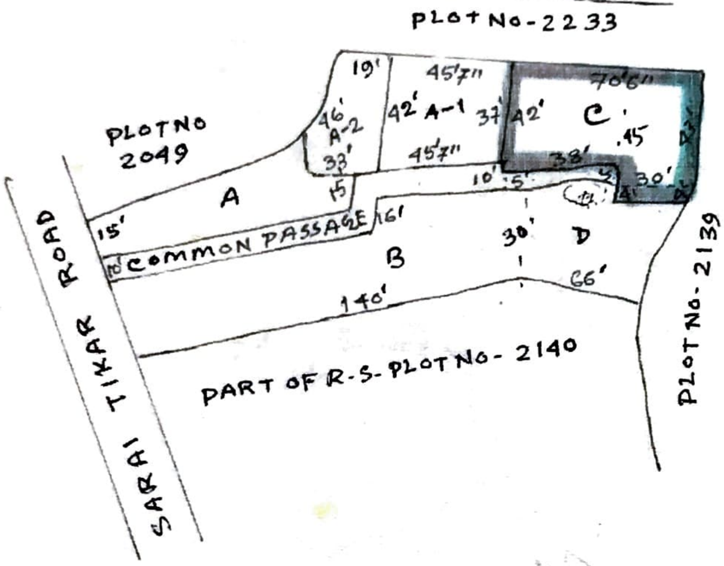
Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

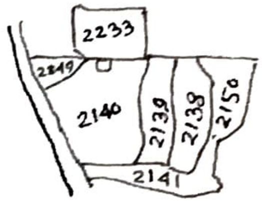
Execution is admitted on 15/11/2011 by

1. Anil Hazra, son of Late Bomkesh Hazra , Rathipur, Thana:-Ghatal, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Mintu Hazra, son of Late Bomkesh Hazra , Rathipur, Thana:-Ghatal, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Private Service
3. Mithu Rani Hait, wife of Late Tarun Hait , Rathipur, Thana:-Ghatal, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

LAY OUT PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA - GODA . J.L.No - 41 . RS . KH No - 1272
No - 6308 R.S. PLOT No. 2140 . L.R PLOT No - 2149 P.O. & DIST. - BURDWAN . SOLD TO -
ASHOK KUMAR GAYEN . S/OF LATE NISHI KANTA GAYEN . OF KESHABGANJ
CHATI . P.O - RAJBATI . DIST - BURDWAN . (SARAI TIKAR ROAD)
REF:- THE SOLD LAND PART OF R.S. PLOT No - 2140
AREA - 6.65 St. AREA - 2880 SQ.FT.
THE SOLD LAND SHOWING IN GREEN.
SCALE - 96" = 1 MILE.





SIGNATURE OF LAND OWNER.

১। শ্রীঅনিল হাজরা
২। মিন্টু হাজরা
৩। মিন্টু রাজা হাজরা
৪। মনুয়া দে

DRAWN BY
S. GHOSH -
(SURVEYOR)
R/S No - S/50302
CHANDPUR
2-11-2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 26
Page from 1369 to 1382
being No 08241 for the year 2011.

L.RRhm-7492-.066

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay) 17-November-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
West Bengal